

De Regeling Verlaagd Tarief / Postcoderoos

In 13 stappen naar een gerealiseerd postcoderoos project.

Proces

Het rendabel ontwikkelen, realiseren en exploiteren van een postcoderoosproject is geen sinecure. Hieronder volgt een beknopte uiteenzetting van de verschillende stappen die u kunt doorlopen wanneer u een postcoderoosproject wilt ontwikkelen en realiseren. In een vroeg stadium moet u als bestuur de regels rond de de PCR eigen te maken, de keuze maken of u alles zelf wilt gaan doen of dat u expertise/hulp van andere gaat vragen/inhuren. De preferred supplier van Us Kooperaasje voor PCR projecten is het bedrijf Ecoop, zij kunnen u ondersteunen en ontzorgen in dit project.

1. Onderzoeken animo in beoogde postcode gebied.

Alvorens werkelijk van start te gaan is het handig de omgeving te informeren dat er een PCR project aan gaat komen bij voldoende animo. Dat informeren kan middels “advertenties” in de lokale media, op de coöperatie website (als die er is) en middels flyers.

2. Subsidie aanvragen

Dit is altijd het onderzoeken waard, is er ergens subsidie te verkrijgen voor de realisatie van een PCR project, vaak zijn er subsidies te verkrijgen voor het aanlooptraject.

3. Quickscan

Bij de quickscan gaat u kijken naar onder andere:

- Probeer een inschatting te maken van het aantal panelen dat u mogelijk kunt verkopen.
- Waar zijn mogelijk geschikte daken of grondoppervlakken, praat al eens met de eigenaar en maak een kanslijst.
- Het verwachte energetische rendement van de installaties op basis van een systeemconfiguratie.
- De positie van de locaties ten opzichte van het 10-kV-net. Maak goede afspraken met uw netwerkbeheerder in Friesland is dat Liander.
- Het aantal kleinverbruikersaansluitingen in de meest optimale postcoderoos c.q. postcoderups.

Op basis van de quickscan is er meteen een goed beeld van de financiële haalbaarheid van het project.

4. Informeer de geïnteresseerde participanten over de plannen.

Op basis van de quickscan kunt al een gedetailleerde propositie maken voor de geïnteresseerden. Hoe ziet het mogelijke financiële plaatje eruit. Wat zijn de mogelijkheden voor deelname enz.

5. Overeenkomst dakeigenaar / grondeigenaar

Maak een keuze voor een locatie op basis van de quickscan en probeer overeenstemming met de dakeigenaar of grondeigenaar over het gebruik van zijn dak of grond te bereiken. Wanneer er overeenstemming is over de voorwaarden waaronder het dak of de grond gebruikt mag worden, kan het project verder doorgang vinden.

6. Locatieonderzoek

Voorafgaand aan het locatieonderzoek, wordt een checklist naar de eigenaar gestuurd met het verzoek deze zaken paraat te hebben tijdens de uitvoering van het locatieonderzoek. Bij de uitvoering van het locatieonderzoek, komt iemand langs om een aantal zaken te

De Regeling Verlaagd Tarief / Postcoderoos

inventariseren en vast te leggen. Hierbij wordt onder andere gekeken naar de huidige staat en kwaliteit van de dakbedekking of de grond.

7. Bestek

Op basis van de uitkomsten van het locatieonderzoek stelt u een bestek op met daarin het legplan, het ballastplan en het kabeltracé. De dak-eigenaar dient het ballastplan te laten controleren en goed te laten keuren door zijn eigen constructeur.

8. Meervoudig onderhandse aanbesteding

Wanneer het leg- en ballastplan is goedgekeurd, laat u op basis van het bestek een meervoudig onderhandse aanbesteding uitvoeren op basis van economisch meest voordelige inschrijving (EMVI) voor de levering en installatie van de zonnepanelen. Financiële gunningscriteria zijn op basis van Total Cost of Ownership.

9. Offerte aansluiting bij de netbeheerder

Bij de regionale netbeheerder vraagt u een offerte aan voor de aanleg van een LDEaansluiting.

10. Aanbieding van Energie VanOns

U zoekt contact met Energie VanOns om een aanbieding uit te brengen voor de afname van de stroom van de zonnepanelen én om een aanbieding te doen voor de levering van stroom en gas aan de leden van de coöperatie.

11. Ledenpropositie

Op basis van de ontvangen offertes, stelt u een 'AFM-proof' ledenpropositie op waarmee duidelijk wordt wat de inleg per participatie zal zijn en wat het verwachte jaarlijkse voordeel op de energienota zal zijn.

12. Ledenwerving

Op basis van de ledenpropositie kunt u starten met de definitieve ledenwerving.

13. Realisatie project

Zodra het project is volgeschreven, wordt opdracht tot realisatie gegeven. U stemt de bouwplanning af met de dakeigenaar, installateur en netbeheerder en stelt bij de oplevering het proces verbaal op.

Aanwijzing belastingdienst

Nadat het project is volgeschreven en de offertes zijn getekend, vraagt u bij de belastingdienst de aanwijzing aan. Hiermee kan daadwerkelijk invulling worden gegeven aan de Regeling Verlaagd Tarief.

Monitoring en beheer en onderhoud

U monitort het systeem na oplevering en zorgt er voor dat periodiek onderhoud wordt uitgevoerd conform overeenkomst met de leverancier van de zonnepanelen. Indien gewenst kan de monitoring aan de website van de coöperatie worden gekoppeld zodat ook de leden kunnen zien wat het systeem oplevert.

Administratie en financiële afwikkeling

U kunt de volledige administratie inclusief financiële afwikkeling zelf ter hand nemen. Hierbij moet gedacht worden aan zowel het bijhouden van de financiële administratie, het doen van Btw-aangiftes en het opstellen van de jaarrekening als het bijhouden en afstemmen van de energieadministratie tussen de coöperatie, de leden en de verschillende energiebedrijven, maar u kunt er ook voor kiezen dit uit te besteden aan derden.

De Regeling Verlaagd Tarief / Postcoderoos

Kijk ook eens op <http://www.postcoderoosregeling.nl/>
www.uskooperaasje.nl

Achtergrond info rond PCR.

De Regeling Verlaagd Tarief is ingevoerd per 1 januari 2014 en komt voort uit het Energieakkoord dat in 2013 is gesloten. De Regeling Verlaagd Tarief geeft deelnemers in een project op dit moment minimaal 15 jaar lang 100% korting op de energiebelasting in de eerste schijf voor het eigen verbruik tot een maximum van 10.000 kWh per jaar.

Het tarief van de energiebelasting in de eerste schijf is op dit moment (2017) 12,26 cent per kWh inclusief BTW. Wanneer een deelnemer meedoet in een postcoderoosproject waarbij:

- de inleg per paneel van 270 Wattpiek € 300,- is;
 - het rendement in jaar 1 925 kWh/kWp is;
 - de panelen met 0,65% per jaar degraderen;
 - de energiebelasting 15 jaar lang gelijk blijft; en
 - er geen andere uitkeringen aan de leden zijn
- dan is het rendement voor de deelnemer 5,3% per jaar.

Wanneer de energiebelasting 2% per jaar daalt, daalt het rendement naar 3,5%. Wanneer de energiebelasting met 2% per jaar daalt én de inleg geen € 300,- is maar € 330,- daalt het rendement voor het lid naar 2,1% per jaar.

Wanneer de energiebelasting 2% per jaar stijgt, stijgt het rendement naar 7,1%.

Wanneer de energiebelasting met 2% per jaar stijgt én de inleg geen € 300,- is maar € 270,- stijgt het rendement voor het lid naar 8,7% per jaar.

Hierbij moet worden opgemerkt dat de paneelprijs gebaseerd is op een turnkey-installatie inclusief ontwikkelkosten én inclusief de netaansluiting die voor een postcoderoosproject gerealiseerd moet worden.

De Regeling Verlaagd Tarief staat op dit moment ter discussie, de regering is bezig een nieuwe regeling te ontwikkelen.

Voorwaarden

Om gebruik te maken van de Regeling Verlaagd Tarief moet aan een aantal voorwaarden worden voldaan. Hieronder is een aantal voorwaarden opgesomd. Deze zijn echter niet uitputtend:

- De regeling mag alleen worden toegepast wanneer het juridisch en economisch eigendom van de zonnepanelen bij een coöperatie of een Vereniging van Eigenaren (VvE) ligt. Een BV mag dus geen eigenaar zijn van de installatie.
- De opgewekte elektriciteit moet via een eigen aansluiting rechtstreeks op het landelijke elektriciteitsnet worden ingevoerd. De netbeheerder moet deze aansluiting aanleggen.
- Er moet een aanvraag worden ingediend bij de belastingdienst voor een aanwijzing. Alleen wanneer deze aanwijzing is afgegeven, mag de korting op de energiebelasting worden verrekend op de energienota.
- Leden mogen alleen meedoen wanneer zij in de postcodegebieden wonen die op de aanwijzing van de belastingdienst staan (de zogenoemde 'postcoderoos' én wanneer ze zelf een aansluiting hebben die niet groter is dan 3 x 80 Ampère.

De Regeling Verlaagd Tarief / Postcoderoos

- De coöperatie of VvE moet ook een ordentelijke administratie voeren op basis waarvan het energiebedrijf de korting toe kan wijzen aan de leden.
- Het aanbieden van participaties in een postcoderoosproject komt overeen met het aanbieden van effecten waardoor ook met de Wet op het financieel toezicht (Wft) én de Autoriteit Financiële Markten (AFM) rekening moet worden gehouden.